

Urbanisme et forêt

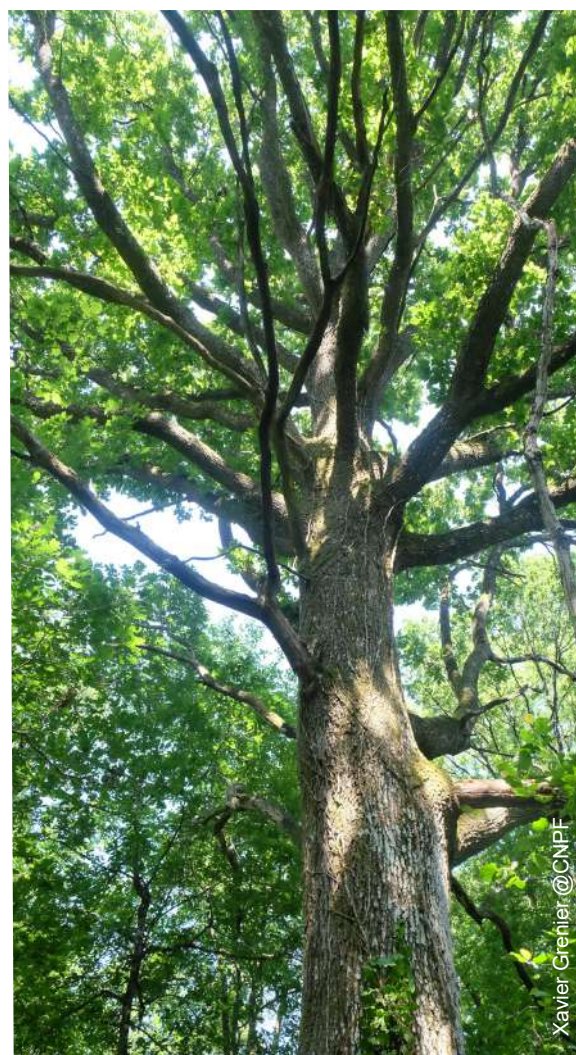
Le point de vue des forestiers sylviculteurs

La loi d'orientation forestière du 11 juillet 2001 a posé les principes d'une gestion durable et multifonctionnelle des forêts. Ainsi, le [Code forestier](#) par l'article L121-1 du chapitre 1er « Orientations générales » énonce-t-il : « [...] **La politique forestière a pour objet d'assurer la gestion durable des bois et forêts. Elle prend en compte leurs fonctions économique, écologique et sociale. [...]** ».

Cependant, l'aménagement du territoire peut avoir un impact fort sur la gestion durable des espaces boisés, notamment vis-à-vis de l'exploitation courante des forêts.

En effet, les dispositions prises dans les documents d'urbanisme peuvent gêner, voire compromettre, la réalisation de coupes et travaux, la circulation des engins forestiers ou encore l'installation d'infrastructures de stockage et de première transformation. D'autre part, certains zonages réglementaires peuvent fortement interférer sur la gestion durable des forêts.

Il est donc apparu nécessaire au **Centre National de la Propriété Forestière** (CNPf), d'engager une réflexion sur la place des espaces forestiers dans les documents d'urbanisme. En effet, le constat fait ressortir un manque général d'ambition pour la forêt et le cantonnement du rôle des espaces naturels à un confinement écologique et paysager dans la plupart des cas. Cette position est réductrice car la forêt mérite de bénéficier d'une toute autre attention, notamment en ce qui concerne la prise en compte du patrimoine qu'elle représente, l'activité économique qu'elle génère et le rôle évident de la gestion forestière durable dans la préservation et la valorisation des paysages et de la biodiversité.



Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

SOMMAIRE DES FICHES THÉMATIQUES

Ces fiches « Sylviculture et urbanisme » du Centre National de la Propriété Forestière sont issues d'un travail de sa délégation Bretagne - Pays de la Loire, validé par FNE Pays de la Loire et l'ONF et soutenu financièrement par la Région Pays de la Loire.

Mise en contexte du rôle de la forêt et de son fonctionnement

Fiche 1 - La multifonctionnalité des forêts

Fiche 2 - La forêt dans les documents d'urbanisme

Fiche 3a - La protection des boisements par le Code forestier

- Les documents cadres en matière de gestion forestière
- L'article L124-5 : Demande d'autorisation de coupe
- L'article L 124-6 : Reconstitution de l'état boisé après coupe
- Le défrichement

Fiche 3b - Les documents de gestion durable



Les recommandations pour mieux intégrer les espaces boisés dans les documents d'urbanisme

Fiche 4 - Le diagnostic forestier

- Les éléments quantitatifs à insérer pour une bonne intégration des enjeux forestiers dans les documents d'urbanisme
- Les éléments qualitatifs pour garantir la prise en compte de la multifonctionnalité de la forêt

Fiche 5 - Les orientations du PADD (PLU) ou du DOO (SCOT)

- Encourager la gestion durable des forêts
- Privilégier l'usage du bois dans les territoires
- Éviter les classements surnuméraires

Fiche 6 - La réglementation et les zonages dans les PLU(i)

- La zone N
- L'indice Nf, spécifique aux zones forestières
- La réglementation en zones N et Nf

Fiche 7 - Les espaces boisés classés et la loi paysage

Fiche 8 - La trame verte et la trame bleue (TVB)

Fiche 9 - Les services écosystémiques des forêts

- La TVB dans les PLU(i) et les SCOT
- La protection de la ressource en eau
- La biodiversité forestière
- Le rôle social de la forêt

Fiche 10 - PLU(i) et prise en compte du risque incendie



PADD : Plan d'aménagement de développement durable
DOO : Document d'orientations et d'objectifs
OAP : Orientations d'aménagement et de programmation

La multifonctionnalité des forêts

FICHE n°1

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

« Les forêts, bois et arbres sont placés sous la sauvegarde de la nation, sans préjudice des titres, droits et usages collectifs et particuliers. Sont reconnus d'intérêt général, la protection et la mise en valeur des bois et forêts ainsi que le reboisement dans le cadre d'une gestion durable..... »
(art. L112-1 du Code forestier)

LES 3 PILIERS DE LA GESTION DURABLE

Ces 3 composantes indissociables doivent être prises en compte à égalité d'importance dans les questions d'aménagement du territoire : dans le diagnostic, le PADD, le DOO ou les OAP et enfin dans le règlement pour le cas des PLU(i).

Economique

Produire du bois dans le respect de l'accroissement naturel des forêts, c'est agir pour le développement d'une économie locale et prendre part à la transition écologique en produisant un matériau renouvelable.

Environnementale

Les espaces boisés sont des écosystèmes riches et diversifiés, répondant à plusieurs attentes environnementales (biodiversité, captage de carbone, protection de la ressource en eau,...)

Sociale

A l'heure où la population est de plus en plus citadine, la fonction sociale des forêts ne peut pas être négligée : paysage, lieu de loisirs...

DURABLE

GÉRER DURABLEMENT LES FORÊTS

La gestion durable des forêts est fondée sur trois piliers interdépendants : les dimensions économique, environnementale, et sociale, conformément à la politique forestière de l'État qui s'est traduite au travers de la loi d'orientation forestière de 2001, consacrant la multifonctionnalité des forêts. Elle garantit la diversité biologique des forêts, leur productivité, leur capacité de régénération, leur vitalité et leur capacité à satisfaire, actuellement et pour l'avenir, les 3 fonctions associées à ce milieu.

L'intégration de ces enjeux dans la gestion courante des forêts est à réfléchir à différentes échelles, spatiales et temporelles.

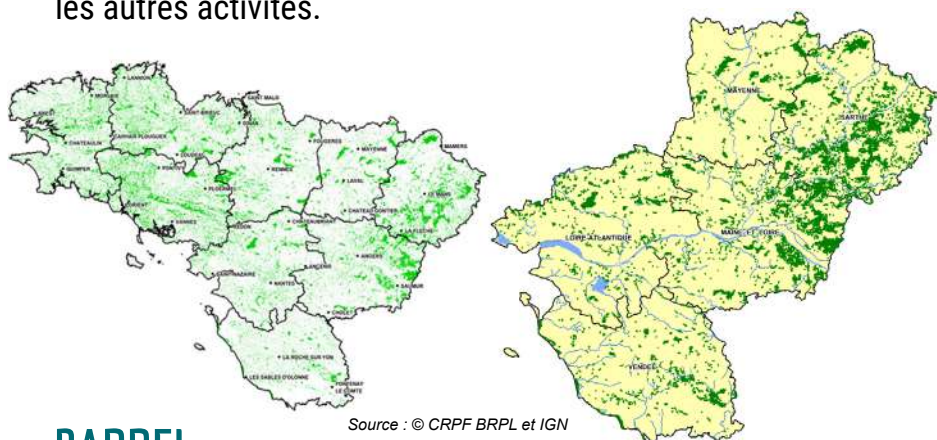
Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

La forêt dans les documents d'urbanisme

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Si le terme « sylviculture » existe, cela veut bien dire que la forêt se cultive, s'entretient, produit un matériau qu'il faudra à terme récolter. Néanmoins, à la différence d'un champ de blé, la croissance du bois s'inscrit dans un espace de temps long et sa récolte n'intervient qu'au bout de plusieurs décennies. Le sylviculteur a alors besoin d'une vision sur le long terme, d'une assurance que les investissements réalisés (plantations, entretiens, travaux forestiers ...) ne seront pas contrecarrés par une urbanisation « galopante » rendant inaccessible sa forêt, ou encore par une sanctuarisation du fait d'un classement de protection très contraignant faisant fi du principe de gestion durable. Il convient donc de prendre en compte avec sérieux la forêt dans les documents d'urbanisme, au même titre que les autres activités.



RAPPEL

Un document d'urbanisme n'a pas vocation à encadrer les pratiques de gestion forestière (choix des essences, modalités de traitement sylvicole...) qui sont encadrées ou réglementées par les dispositions du Code forestier car comme le prévoit expressément le premier alinéa de l'art. L121-1 de celui-ci « La politique forestière relève de la compétence de l'Etat. ». Par ailleurs, comme en dispose ce même code (art. L112-2), les propriétaires publics ou privés exercent sur leurs bois et forêts tous les droits résultant de la propriété et les gèrent dans le respect de la législation.

Le CNPF accompagne 3,3 millions de propriétaires pour mettre en valeur 12,6 millions d'hectares de forêts, dont en Bretagne-Pays de la Loire : 286 000 propriétaires (128 000 Bretons et 158 000 Ligériens) et 820 000 ha de surfaces boisées (420 000 ha en Bretagne et 400 000 ha en Pays de la Loire).

bretagne-paysdelaloire.cnpf.fr

UN ÉTABLISSEMENT DÉDIÉ À LA FORÊT PRIVÉE

Concernant les espaces forestiers, en Bretagne et Pays de la Loire où 90% des forêts sont privées, le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF), délégation régionale du Centre National de la Propriété Forestière (CNPF) est l'établissement public à caractère administratif référent en la matière.

Les art. R143-5, R153-6 du Code de l'urbanisme précisent que l'avis du CNPF est nécessaire pour l'approbation d'un PLU ou d'un SCoT dans le cas d'une réduction des espaces agricoles et forestiers.

L'art. R113-1 prévoit que le CNPF doit être informé des décisions prescrivant l'établissement d'un PLU et des classements en EBC.



Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

INFORMER

les personnes publiques associées et le CRPF

PRESCRIPTION

Engagement des démarches

1/ LE DIAGNOSTIC

Recueil des données / rencontre avec les acteurs / recensement des enjeux pressentis

Intégrer un diagnostic du milieu forestier (voir Fiche N°4)

2/ LE PROJET :**PADD : Projet d'Aménagement et de Développement Durable**

- Donner les orientations générales des politiques de protection et de gestion des espaces naturels et forestiers
- Fixer les objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain

PAS : Plan d'Aménagement Stratégique

- Établir des objectifs de développement et d'aménagement à 20 ans sur la base d'une synthèse du diagnostic territorial et des enjeux qui s'en dégagent
- Rapprocher les politiques publiques par des approches transversales à travers les objectifs du PAS

OAP : Orientations d'Aménagement et de Programmation

Identifier les outils favorables à la mise en valeur de l'environnement; notamment aux continuités écologiques et aux paysages (exemple : document de gestion durable des forêts...)

DOO : Document d'Orientations et d'Objectifs

- Détermine les conditions d'application du projet d'aménagement stratégique
- Définit les orientations générales d'organisation de l'espace, de coordination des politiques publiques et de valorisation des territoires

3/ RÉGLEMENTATION ET ZONAGE

Quelles règles pour mettre en œuvre le projet ?

=> Localisation dans un document graphique (voir Fiche N°6)

- Localiser les zones NF et y associer un règlement
- Encourager la gestion durable des forêts
- Intégrer la fonction économique des forêts, et pas uniquement son rôle environnemental

ARRÊT PAR DÉLIBÉRATION

Consultation des personnes publiques associées et personnes publiques consultées

Chambre d'agriculture, CRPF ...

Enquête publique

Fransylva, interprofession...

Sylviculture
& urbanismeBretagne
Pays de la Loire

La protection des boisements par le Code forestier

FICHE n°3a

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Les massifs forestiers participent au développement durable du territoire (protection de la ressource en eau, stockage du carbone source de biodiversité, aménités...). La forêt a une dimension paysagère et écologique mais est également un espace de production géré durablement pour assurer son renouvellement et la pérennité de ses fonctions. Elle permet l'approvisionnement de la filière bois (unité de 1^{ère} transformation : Exemple scierie ; de 2^{ème} transformation : Exemple construction de meubles ; ...) en répondant aux besoins de notre société en matière de matériaux écologiques renouvelables (construction, ameublement, emballages, bois énergie, ...).

LES DOCUMENTS-CADRES EN MATIÈRE DE GESTION FORESTIÈRE

Le **Programme National de la Forêt et du Bois** (PNFB) est décliné au niveau régional en **Programme Régional de la Forêt et du Bois** (PRFB). C'est ce document cadre qui fixe les orientations de la politique forestière française en région pour les forêts publiques et privées.

Les **Schémas Régionaux de Gestion Sylvicole** (SRGS) en forêt privée et les Directives Régionales d'Aménagement (DRA) ou Schéma Régionaux d'Aménagement (SRA) en forêt publique sont des documents de référence en matière de gestion sylvicole. Ils définissent la gestion durable des peuplements forestiers d'une région, et les **documents de gestion durable programmant les interventions dans chaque propriété forestière doivent leur être conformes** (voir Fiche n°3b).

Ces documents sont approuvés par le ministère en charge des forêts.

UN CADRE GÉNÉRAL EN FORÊT: LE CODE FORESTIER

Les bois et forêts étant déjà réglementés par les dispositions du Code forestier, ils n'ont pas vocation à être systématiquement classés pour des enjeux environnementaux ou paysagers.

DÉFINITION DU TERME «BOISEMENT»

Il n'existe pas de définition juridique d'une forêt. La classification de l'Institut National de l'Information Géographique et Forestière (IGN) est communément admise, à savoir : une forêt ou un bois est une surface de plus de 0,5 ha (seuil de télédétection) composée d'arbres pouvant atteindre 5 m de hauteur à maturité in situ avec un couvert boisé d'au moins 10 % et une largeur moyenne supérieure ou égale à 20 m.

Voici les dispositions du Code forestier offrant déjà une garantie de protection et de gestion multifonctionnelle de ces espaces.



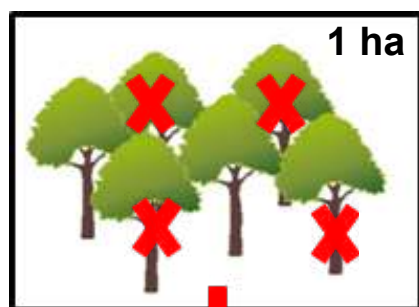
L'ARTICLE L124-5 : DEMANDE D'AUTORISATION DE COUPE

L'article L124-5, complété par les **arrêtés préfectoraux** des différents départements, précise que les coupes de **plus de 1 hectare** d'un seul tenant, prélevant **plus de la moitié du volume de la futaie** sont soumises à **autorisation** de la DDT(M) et à l'avis du CRPF.

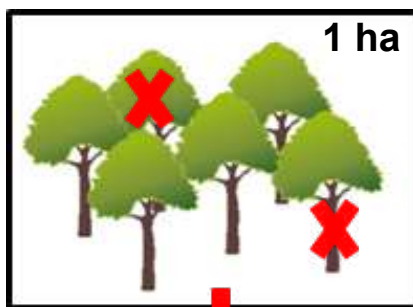
Si ces bois bénéficient d'une garantie de gestion durable (voir Fiche n°3b), cette autorisation n'est pas nécessaire.

Les peupleraies ne sont pas concernées par cette réglementation, de même que les coupes de taillis.

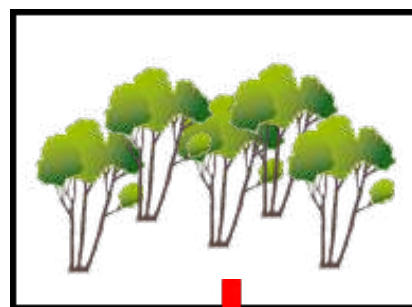
Une déclaration préalable peut être nécessaire dans les espaces boisés classés (voir Fiche n°7).



Plus de 50% du volume enlevé
→ **Demande d'autorisation**



Moins de 50% du volume enlevé
→ **Pas de demande d'autorisation**



Taillis ou peupleraie
→ **Non concernés par cette réglementation**

L'ARTICLE L124-6 : RECONSTITUTION DE L'ÉTAT BOISÉ APRÈS COUPE

L'article L124-6, complété par les **arrêtés préfectoraux** des différents départements, précise que les **coupes rases supérieures à 1 hectare*** dans un massif de plus de 4 ha* doivent être suivies d'un **renouvellement du boisement dans les 5 ans** à compter de la date de début de la coupe. Cette reconstitution de l'état boisé peut être naturelle (quantité et qualité suffisante) ou bien artificielle (plantation).

* Cette surface est définie par arrêté préfectoral départemental.



LE DÉFRICHEMENT

Un défrichement est l'**abandon de la «destination forestière»** de la parcelle (art. L341-1 du Code forestier). Sauf exception, «nul ne peut user du droit de défricher ses bois et forêts sans avoir préalablement obtenu une autorisation» (art. L341-3 du Code forestier), délivrée par le Préfet de département qui peut rendre obligatoires des travaux de boisement ou reboisement compensatoires ou un versement sur un fonds national de compensation.

L'art. L342-1 du Code forestier précise que n'est pas considéré comme un défrichement le fait de changer la nature de culture d'un bois dont la première plantation remonte à moins de 30 ans.

La coupe rase ne constitue pas un défrichement : c'est un état transitoire qui ne remet pas en cause la destination forestière de la parcelle. Le propriétaire est dans l'obligation de reconstituer l'état forestier de la parcelle dans un délai de 5 ans, par une régénération naturelle ou artificielle (art. L124-6 du Code forestier - voir 3.3).

Le défrichement est impossible dans les espaces boisés classés, à conserver, à protéger ou à créer (art. L113-1 du Code de l'urbanisme).

Un défrichement peut être refusé si le maintien de la destination forestière est reconnu nécessaire à l'une ou plusieurs des 9 fonctions listées dans l'art. L341-5 du Code forestier (cf. exemples ci-contre).

EXEMPLES DES FONCTIONS CITÉES DANS L'ART. L341-5 DU CODE FORESTIER

- Maintien des terres sur les montagnes ou sur les pentes ;
- Défense du sol contre les érosions et envahissements des fleuves, rivières ou torrents ;
- Existence des sources, cours d'eau et zones humides, et plus généralement qualité des eaux ;
- Équilibre biologique d'une région ou d'un territoire présentant un intérêt remarquable et motivé du point de vue de la préservation des espèces animales ou végétales et de l'écosystème ou du bien-être de la population ;
- Protection des personnes et des biens et de l'ensemble forestier dans le ressort duquel ils sont situés contre les risques naturels, notamment les incendies et les avalanches.

RAPPEL

Les seuils de défrichement (surface du massif concerné) peuvent varier d'un département à l'autre et sont **arrêtés par le préfet du département** :

Département	22	29	35	44	49	53	56	72	85
Zone à défricher contenue dans un massif de : seuil de surface (ha)	2,5 ha	2,5 ha	1 ha	4 ha <i>sauf pour les communes littorales: 1 ha (voir liste des communes dans l'arrêté)</i>	4 ha	4 ha	2,5 ha	1 ha <i>sauf pour les communes de la moitié Nord : 4 ha (voir liste des communes dans l'arrêté préfectoral n° 05-1502 du 18 mai 2005)</i>	4 ha <i>sauf pour une partie des communes : 1 ha (voir liste des communes dans l'arrêté)</i>

Les documents de gestion durable

FICHE n°3b

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Les documents de gestion durable sont des outils qui encadrent la gestion sylvicole en assurant la prise en compte des fonctions qui constituent le triptyque de la gestion durable : l'économie, l'environnement et le social.

GARANTIE DE GESTION DURABLE

Les documents de gestion suivants, prévus par le Code forestier, constituent une **garantie de gestion durable**, sous réserve d'être agréés et donc conformes aux documents cadres (voir Fiche n°3a) :

Pour les forêts publiques : L'aménagement forestier, rédigé par l'Office National des Forêts, est validé par le Préfet de région pour les collectivités ou par le Ministre en charge de la forêt pour les forêts domaniales.

Pour les forêts privées : Les documents existants varient en fonction de la surface de la propriété forestière.

À NOTER

Pour les forêts privées, ces documents **planifient et engagent la gestion des forêts pour les 10 à 20 années** qui suivent leur agrément par le **Centre Régional de la Propriété Forestière** ; celui-ci vérifie que leurs contenus sont conformes à la **gestion durable décrite par le SRGS** (voir Fiche n°3a).

QUELLES OBLIGATIONS POUR QUELLE PROPRIÉTÉ ?

Dans les **propriétés privées de plus de 20 hectares** soumises à l'obligation de **présenter un plan simple de gestion à l'agrément du CRPF**, seules les coupes programmées dans ce document de gestion durable agréé, ou les coupes de faible ampleur (par exemple pour la consommation familiale), sont autorisées librement par le Code forestier. **En-dehors de ce cadre, les coupes de bois sont interdites à moins qu'une autorisation spéciale soit délivrée, selon les cas, par le Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF) ou la Direction Départementale des Territoires (DDT).**

Dans les **propriétés privées non soumises à cette obligation**, les coupes peuvent être soumises à des autorisations découlant du Code forestier (voir Fiche n°3a), **à moins que ces forêts ne soient gérées conformément à un document de gestion durable présenté volontairement.**

TYPE DE DOCUMENTS DE GESTION DURABLE APPLICABLE PAR SURFACE DE PROPRIÉTÉ FORESTIÈRE



Légende :

PSG : Plan simple de gestion

CBPS : Code de bonnes pratiques sylvicoles

RTG : Règlement type de gestion

En Bretagne-Pays de la Loire, 30 % de la surface forestière privée est sous documents de gestion durable, dont 22% pour la Bretagne et 37% en Pays de la Loire.

(Données CNPF Bretagne -Pays de la Loire)

PRÉCISIONS

Les PSG sont affiliés à la propriété et non pas au propriétaire. Ainsi, lors de la transmission d'une forêt (par vente ou héritage) le nouveau propriétaire doit poursuivre l'application du programme de coupes et travaux ou présenter un avenant au document au CRPF. Pour les CBPS et RTG, le successeur n'est pas obligé de suivre le document signé.

La mise en œuvre des programmes de coupes et travaux des documents de gestion durable est contrôlée par l'administration en charge des forêts, soit par la Direction Départementale des Territoires (DDT-M).

ENJEUX SPÉCIFIQUES

Lorsque des enjeux supplémentaires sont identifiés (zone Natura 2000, site classé, monument historique, etc.), les réglementations des Codes de l'environnement, de l'urbanisme ou du patrimoine s'appliquent en complément pour garantir la protection du patrimoine naturel ou culturel. L'agrément des documents de gestion durable au titre des art. L122-7 (et 8) du Code forestier permet la prise en compte de ces enjeux de préservation.



Florent Gallois @CNPF

Le diagnostic forestier

FICHE n°4

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Le diagnostic territorial est une étape importante de l'élaboration des SCoT et PLU(i). Il traite toutes les thématiques, repose sur le croisement entre les enjeux socio-économiques, urbains et environnementaux et fournit les éléments de justification du projet.

LE RAPPORT DE PRÉSENTATION

Selon l'art. L151-4 du Code de l'urbanisme, dans les PLU « **le rapport de présentation [...] s'appuie sur un diagnostic établi au regard des prévisions économiques et démographiques et des besoins répertoriés en matière de développement économique, de surfaces et de développement agricoles, de développement forestier, d'aménagement de l'espace, d'environnement, notamment en matière de biodiversité...** ».

Concernant les SCoT, le diagnostic de territoire figure dans les annexes. Il présente les besoins en termes d'aménagement de l'espace, de ressource en eau [...] d'équipements et de services... Il prend en compte les enjeux de consommation économe de l'espace et de préservation de l'environnement, notamment en matière de biodiversité [...] du paysage [...] et l'adaptation au changement climatique (art. L 141-15 du Code de l'urbanisme).

LE VOLET FORESTIER

Afin de traduire au mieux les enjeux en lien avec la forêt dans le document d'urbanisme, le diagnostic du territoire doit comporter un volet forestier. Ce volet permet de :

- Connaître la forêt et son évolution sur le territoire,
- Contribuer à une meilleure connaissance des activités forestières et de leurs évolutions,
- Mettre en évidence les enjeux spatiaux de la forêt en lien avec les autres enjeux du territoire, proportionnellement au territoire concerné,
- Déterminer les besoins de développement et de protection des activités et des espaces forestiers.

VERS QUI SE TOURNER ?

Pour cela, il est nécessaire de disposer d'informations précises et exhaustives sur les activités forestières. **Ces informations peuvent être fournies sur demande par le CRPF pour la forêt privée et par l'ONF pour la partie publique.** Elles peuvent être enrichies par d'autres acteurs du milieu forestier, comme les syndicats de propriétaires forestiers (Fransylva), l'interprofession du bois, les associations de propriétaires ou de protection de la nature s'il en existe, la chambre d'agriculture, la DREAL (direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement).



Xavier Grenier @CNPF

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

LES ÉLÉMENTS QUANTITATIFS À INTÉGRER A MINIMA DANS LE DIAGNOSTIC

Afin de répondre aux demandes des art. L141-3 (SCoT) et L151-4 (PLU) du Code de l'urbanisme, il conviendra de trouver en particulier les points suivants dans le diagnostic concernant la partie forestière:

- **Surfaces forestières** sur le périmètre d'étude (réparties par commune dans le cas des PLU(i) ou des SCoT) ;
- Nature des **peuplements** (grands types de peuplements) ;
- Présence de **documents de gestion durable** (surface, proportion par rapport aux surfaces boisées, cartographie générale) ;
- Indiquer s'il y a des **actions forestières en cours** (charte forestière de territoire, plan de développement de massif, ...)

> **Demander ces informations au CRPF Bretagne-Pays de la Loire**

POUR ALLER PLUS LOIN

Pour un diagnostic complet sur les territoires à forts enjeux forestiers, il est possible de rajouter :

- la répartition des **surfaces par catégorie de propriétés** (de 0 à 4 ha, de 4 à 10 ha, de 10 à 20 ha et plus de 20 ha),
- la présence d'un **schéma de desserte forestière**.

LES ÉLÉMENTS QUALITATIFS À INTÉGRER

Il est indispensable de prendre en considération, lors de ce diagnostic, les trois piliers de la gestion durable (Voir Fiche n°1). Outre les documents de gestion durable cités précédemment, des renseignements qualitatifs sur la filière bois, la prise en compte du paysage et de la biodiversité peuvent être abordés.

Intégrer le volet environnemental

Inclure dans le diagnostic des renseignements sur les zonages environnementaux existants sur le territoire (Natura 2000, ZNIEFF, arrêté préfectoral de protection de biotope, corridor écologique...), et identifier les secteurs forestiers importants vis-à-vis de ces enjeux (préservation de la biodiversité, de la qualité de l'eau...).

Intégrer le volet économique

Inclure dans le diagnostic des renseignements sur la filière forêt/bois. À l'échelle locale si possible ou a minima au niveau régional (nombre de professionnels de la filière sur le territoire, volume de bois récolté, présence de chaufferie, scierie ...). Des données sont disponibles auprès de l'interprofession de la filière Fibois.

Intégrer le volet social

Inclure dans le diagnostic les sites remarquables vis-à-vis du paysage ou encore les chemins de randonnée pouvant exister sur le territoire. Faire mention de toutes les activités utilisant la forêt comme support.

DURABLE

Les orientations du PADD (PLU) ou du DOO (SCoT)

FICHE n°5

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Il n'est pas possible de prendre en compte les enjeux forestiers si un réel diagnostic n'a pas été réalisé au préalable (voir Fiche n°4). Suite à ce diagnostic, il convient de donner les grandes orientations à suivre pour développer l'économie de la forêt et encourager la gestion qualitative des milieux boisés, en lien avec la préservation de ces milieux riches en biodiversité et l'utilisation de ces espaces.

ENCOURAGER LA GESTION DURABLE DES FORÊTS

Les documents de gestion durable des forêts (aménagement forestiers, PSG, CBPS, RTG)* répondent aux enjeux de préservation de la biodiversité forestière et de production de bois nécessaire pour la satisfaction des besoins de la société.



Christian Weben @CNPf

* PSG : Plan simple de gestion
CBPS : Code de bonnes pratiques sylvicoles
RTG : Règlement type de gestion

➤ Voir Fiche n°3b

CONSEILS PRATIQUES #1

- Promouvoir la **gestion durable des forêts** au travers du développement d'outils spécifiques (documents de gestion...) prenant en compte les enjeux de préservation de la biodiversité forestière et du changement climatique.
- Faciliter l'établissement d'un **réseau de desserte satisfaisant**, permettant le maintien des accès aux forêts et l'exploitation forestière (gabarit, tonnage).
- Maintenir des accès aux véhicules de secours pour **lutter contre le risque incendie** et implanter des réserves d'eau si besoin (voir Fiche n°10).
- Veiller à la possibilité d'organiser des espaces spécifiques réservés et nécessaires à **l'exploitation du bois** (sites de stockage, tri, ...).
- S'assurer que le règlement de zone permet la poursuite de **l'activité forestière** (possibilité de construction limitée pour des hangars, développement des scieries, etc.).
- Inciter à la **certification forestière**.

PRIVILÉGIER L'USAGE DU BOIS LOCAL DANS LES TERRITOIRES

Afin d'encourager une **gestion forestière de qualité**, permettant de produire du bois d'œuvre et donc également du bois énergie, il convient de **promouvoir l'utilisation du bois dans les constructions et dans les systèmes de production d'énergie**. Le bois est un matériau durable par excellence aux nombreuses propriétés : résistance mécanique, résistance au feu, bon isolant thermique et phonique... Son utilisation sous forme de bois énergie permet également de répondre à la stratégie mondiale de lutte contre le dérèglement climatique. Enfin, la forêt séquestre du carbone et continue de stocker ce carbone dans le matériau bois. Promouvoir son utilisation est donc un moyen de répondre à de nombreux enjeux, qu'ils soient économique (développement d'emploi), environnemental (lutte contre le réchauffement climatique) ou social (entretien des paysages).

Sur cette thématique, la forêt peut jouer un rôle important pour répondre aux enjeux identifiés dans les plans climat air énergie des territoires (PCAET) (voir Fiche n°9).

ÉVITER LES CLASSEMENTS SURNUMÉRAIRES

Les boisements étant déjà réglementés par le Code forestier, ils n'ont pas vocation à être systématiquement protégés par d'autres classements. Un excès de réglementation des espaces forestiers peut conduire au blocage de la mise en œuvre d'une gestion durable, et au découragement des propriétaires de forêts, notamment par la complexification des démarches administratives à effectuer.



RAPPEL

La forêt doit être étudiée avec discernement pour définir les outils de protection des milieux et des espèces remarquables à mettre en place sans qu'ils ne figent la forêt en matière de gestion. **L'objectif n'est pas de sanctuariser la forêt mais au contraire de la faire vivre au travers de la promotion d'une gestion durable compatible avec la protection environnementale.**

CONSEILS PRATIQUES #2

- Promouvoir le **bois dans la construction** (particulièrement pour les bâtiments publics) et les aménagements urbains (mobilier, ...).
- Encourager raisonnablement l'utilisation du bois énergie (granulé, plaquette et bois-bûche) : sa valorisation permet d'écouler les produits des éclaircies nécessaires à l'obtention de bois d'œuvre.

Renseignements auprès de l'interprofession de la filière forêt-bois, Fibois.

CONSEILS PRATIQUES #3

- Utiliser à bon escient les **classements en espaces boisés classés** (art. L113-1 du Code de l'urbanisme) (voir Fiche n°7)
- Éviter ou alors motiver tout particulièrement le **classement au titre du paysage** pour les boisements (art. L151-23 du Code de l'urbanisme) (voir Fiche n°7)
- Éviter ou alors motiver tout particulièrement le classement par l'identification d'éléments de paysages à protéger et à mettre en valeur (art. L 151-19 du Code de l'urbanisme) (voir Fiche n°7).

Ces outils de protection des boisements proposés par le Code de l'urbanisme doivent venir en complément de ceux du Code forestier et non en superposition.

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

La réglementation et les zonages dans les PLU(i)*

FICHE n°6

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Dans la pratique, l'élaboration d'un PLU* doit permettre d'établir un règlement qui assure l'équilibre entre le renouvellement urbain, le développement urbain maîtrisé et l'utilisation économe des espaces naturels, la préservation des espaces affectés aux activités agricoles et forestières, et la protection des sites, des milieux et paysages naturels conformément aux dispositions de l'art. L101-2 du Code de l'urbanisme.

LA ZONE N

L'art. R151-24 du Code de l'urbanisme détermine 5 raisons de classer des secteurs en **zones naturelles et forestières, dites « zones N »**. Ce sont les secteurs de la commune, équipés ou non, à protéger en raison :

- de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique,
- de l'existence d'une exploitation forestière,
- de par leur caractère d'espaces naturels,
- de la nécessité de préserver ou restaurer les ressources naturelles,
- de la nécessité de prévenir les risques, notamment d'expansion des crues.

LE CODE FORESTIER ENCADRE DÉJÀ LA GESTION FORESTIÈRE

Nous rappelons qu'un document d'urbanisme n'a pas vocation à encadrer les pratiques de gestion forestière (choix des essences, modalités de traitement sylvicole,...) qui sont encadrées par les dispositions du Code forestier, et restent, dans le respect de la législation, l'apanage du propriétaire qu'il soit public ou privé.

Les règlements des zones A et N des PLU(i) ne doivent édicter ni interdiction ni obligation de déclaration des coupes et abattages d'arbres, en-dehors des réglementations spécifiques aux outils de protection des espaces boisés et bocagers.

RAPPEL

Les secteurs en zone N sont à traduire dans le plan de zonage du document graphique du PLU, de même que les EBC (Espaces Boisés Classés).

* PLU : Plan local d'urbanisme
PLU(i) : Plan local d'urbanisme Intercommunal

L'INDICE NF, SPÉCIFIQUE AUX ZONES FORESTIÈRES

L'art. R151-24 du Code de l'urbanisme définit une zone N ou « naturelle et forestière » qui regroupe divers types de milieux, dont la forêt. Ces milieux sont différemment valorisés par les activités humaines ; le règlement peut rendre compte de leurs spécificités en déclinant des types de zone N.

LA RÉGLEMENTATION EN ZONES N ET NF

Le document d'urbanisme réglemente les occupations du sol soumises à autorisations prévues par le Code de l'urbanisme.

Conformément à l'art. R151-24 du Code de l'urbanisme, en zone N (et/ou Nf), seules peuvent être autorisées :

- Les constructions et installations nécessaires à l'exploitation agricole et forestière (ex. plateforme de stockage de bois, hangar pour le matériel forestier, ...), selon l'art. R151-25 du Code de l'urbanisme.
- Les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs ou à des services publics, dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière dans l'unité foncière où elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages (art. L151-11 du Code de l'urbanisme).

Au titre de l'art. R111-14 du Code de l'urbanisme, un projet peut être refusé s'il favorise un mitage, une urbanisation anarchique et s'il est de nature à compromettre les activités agricoles et forestières. Les seules constructions autorisées doivent s'inscrire dans une logique de maintien et de revitalisation des activités affectées à la zone.



Sylvain Gaudin @CNPF

CONSEILS PRATIQUES #1

Créer une zone Nf, dans laquelle les bois et forêts sont inclus. La création d'un tel zonage permet notamment de faire apparaître et de bien identifier les espaces boisés sur les documents cartographiques et les activités qui s'y exercent (sylviculture, activité récréative,...).

CONSEILS PRATIQUES #2

Il est important que le règlement admette, au titre de l'art. R151-25 du Code de l'urbanisme, les constructions et aménagements nécessaires aux activités sylvicoles : accès, plateforme de stockage des bois, hangar à matériel forestier, ... La desserte forestière et la circulation des engins seront des points particulièrement importants à prendre en compte dans ces zones.

Les espaces boisés classés et la loi paysage

FICHE n°7

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

En vertu de l'art. L113-1 du Code de l'urbanisme, peuvent être identifiés comme espaces boisés classés, les bois, forêts, parcs à conserver, à protéger ou à créer, qu'ils relèvent ou non du régime forestier, enclos ou non, attenant ou non à des habitations. Ce classement peut également s'appliquer à des arbres isolés, des haies ou réseaux de haies, des plantations d'alignements, et ce dans n'importe quelle zone du plan local d'urbanisme.

Ce classement **interdit tout changement d'affectation ou tout autre mode d'occupation du sol** de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création des boisements (art. L113-2 du Code de l'urbanisme). Il entraîne le rejet de plein droit des demandes de défrichement.

Les coupes et abattage d'arbres sont soumis à déclaration préalable (art. R421-23-2 du Code de l'urbanisme) à l'exception des coupes :

- concernant l'enlèvement d'arbre dangereux, chablis et bois morts,
- programmés dans un PSG*, un CBPS** ou un RTG*** avec programme de coupes et travaux (voir Fiche n°3b),
- entrant dans le champ d'application des coupes par catégories définies par arrêté préfectoral,
- dans des forêts publiques relevant du régime forestier,
- nécessaires à la mise en œuvre d'une obligation légale de débroussaillage (décret n° 2024-295 du 29 mars 2024).

Concernant le droit de construire, la commune ne pourra pas s'opposer à une demande d'autorisation de travaux du seul fait qu'ils soient situés dans un EBC. Elle devra apprécier si les travaux projetés sont de nature à compromettre la conservation, la protection ou la création de boisements (Conseil d'Etat, 31 mars 2010, n°310774).

* PSG : Plan simple de gestion

** CBPS : Code de bonnes pratiques sylvicoles

*** RTG : Règlement type de gestion

Voir Fiche n°3b

bretagne-paysdelaloire.cnpf.fr

CONSEILS PRATIQUES #1

Utiliser à bon escient **les classements en espaces boisés classés** (art. L113-1 du Code de l'urbanisme), **en les réservant prioritairement aux boisements de surface inférieure aux seuils de défrichement** (voir Fiche n°3a) et aux formations boisées non dotées de documents de gestion durable. Ces classements doivent être justifiés par un motif urbanistique ou apporter une véritable plus-value en termes de protection.

RAPPEL

Le centre régional de la propriété forestière doit être obligatoirement informé du classement des boisements en EBC (Espaces Boisés Classés).

Les déclassements d'EBC peuvent de plus faire l'objet d'une demande d'avis technique au CNPF.

(art. R113-1 du Code de l'urbanisme).

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

LES COLLECTIVITÉS CONCERNÉES PAR LA LOI LITTORAL

Selon la loi relative à l'aménagement, la protection et la mise en valeur du littoral dite «loi Littoral», les collectivités ont l'obligation de classer en espaces boisés les parcs et ensembles boisés existants les plus significatifs de la commune ou du groupement de communes, après consultation de la commission départementale compétente en matière de nature, de paysages et de sites (article L121-27 du Code de l'urbanisme).

LES ESPACES BOISÉS PRÉSERVÉS AU TITRE DU PAYSAGE OU DE L'ÉCOLOGIE

Les PLU peuvent identifier des éléments de paysage et délimiter des secteurs à protéger pour des motifs d'ordre paysager ou écologique. Il s'agit en particulier d'assurer le maintien des continuités écologiques (articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme).

- Un tel classement n'entraîne pas le rejet de plein droit des demandes de défrichement, qui peuvent donc être acceptées ;
- toute coupe ou abattage d'arbre est soumis à déclaration préalable, cependant les mêmes exemptions de déclaration des coupes prévues pour les espaces boisés classés sont applicables aux boisements concernés par ces dispositions (décret n° 2024-295 du 29 mars 2024).



Patrick Blanchard @CNPf

bretagne-paysdelaloire.cnpf.fr

CONSEILS PRATIQUES #2

Attention, en loi Littoral, ce classement est obligatoire pour les boisements les plus significatifs (art. L121-27 du Code de l'urbanisme).

CONSEILS PRATIQUES #3

Cet outil de préservation au titre du paysage ou de l'écologie, est bien adapté à la préservation des éléments boisés linéaires comme les alignements d'arbres et les haies, ou encore les bosquets. Il n'a pas pour vocation de définir la gestion sylvicole des bois et forêts qui peuvent être gérés selon un document de gestion durable prenant en compte le contenu du PLU (PSG, RTG, CBPS...) (voir Fiche n°3b).

Attention, les collectivités ne peuvent **pas insérer** dans leurs documents d'urbanisme des **prescriptions sylvicoles** allant au-delà du Code forestier au titre des art. L151-23 et L151-19 du Code de l'urbanisme.

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

La trame verte et la trame bleue (TVB)

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

« La trame verte et la trame bleue ont pour objectif d'enrayer la perte de biodiversité en participant à la préservation, à la gestion, et à la remise en bon état des milieux nécessaires aux continuités écologiques, tout en prenant en compte les activités humaines, et notamment agricoles, en milieu rural ainsi que la gestion de la lumière artificielle la nuit »
(art. L371-I du Code de l'environnement).

LE SCHÉMA RÉGIONAL DE COHÉRENCE ÉCOLOGIQUE (SRCE)

Élaboré par l'État et le Conseil Régional, **ce document cadre met en œuvre la TVB à l'échelle régionale**. Ce schéma est encadré par le décret n°2012-1492 du 27 décembre 2012 relatif à la TVB. Il a pour principal objectif la préservation et la remise en état des continuités écologiques. **Il est désormais intégré dans le SRADDET depuis la loi NOTRe du 7 août 2015.**

LE SCHÉMA RÉGIONAL D'AMÉNAGEMENT, DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET D'ÉGALITÉ DES TERRITOIRES (SRADDET)

Le SRADDET a pour objectif de définir les grandes priorités d'aménagement du territoire régional et d'assurer la cohérence des politiques publiques concernées. Ce schéma transversal est un projet stratégique pour la région. Il contribue à sa construction et au renforcement de son attractivité, tout en respectant la diversité des territoires qui la composent. **Le SRADDET a une portée prescriptive.**

Il sera opposable aux documents d'urbanisme : schémas de cohérence territoriale (SCoT), plans locaux d'urbanisme (PLU), cartes communales, plans de déplacement urbain (PDU), chartes de parcs naturels régionaux, plans climat-air-énergie territoriaux (PCAET).

LA TVB ?

La TVB est un réseau de continuités écologiques. Elle est constituée d'une part de :

- **réservoirs de biodiversité** : espaces riches en biodiversité, où les espèces peuvent réaliser l'ensemble de leur cycle de vie,
- **corridors écologiques** : liaisons continues ou discontinues (pas japonais) entre les réservoirs (haies et bosquets dans un champ, espaces verts dans une ville...).

La **trame verte** représente les milieux naturels et semi-naturels terrestres : forêts, prairies, etc.

La **trame bleue** correspond aux cours d'eau et aux zones humides : fleuves, rivières, étangs, marais...



LES ZONES HUMIDES

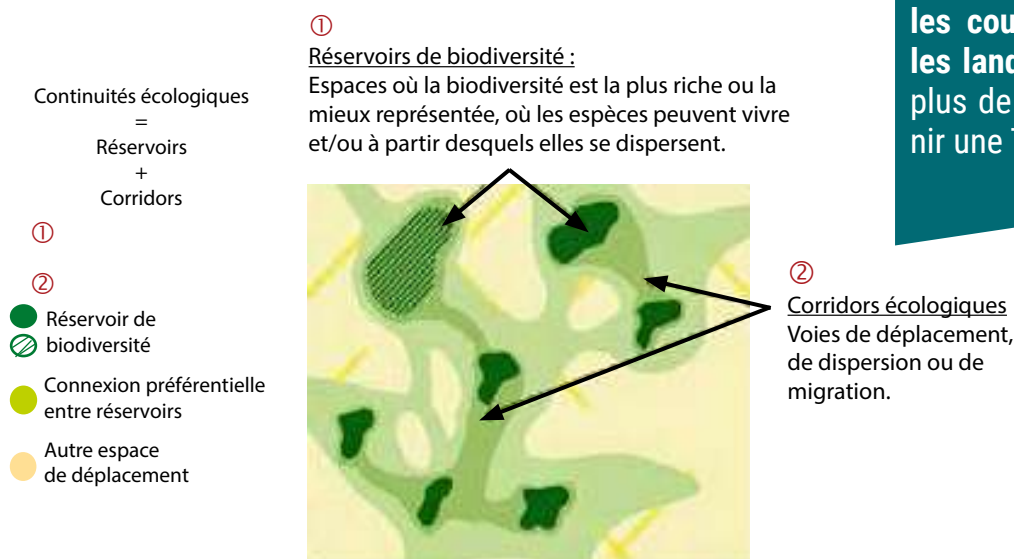
Les zones humides sont des « terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire, ou dont la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année » (art. L211-1 du Code de l'environnement).

La localisation des zones humides s'appuie sur les inventaires existants et ceux qui peuvent être réalisés dans le cadre du PLU(i). Les dispositions du règlement du PLU(i) sont adaptées selon les spécificités des zones humides en terme d'intérêt et de fonctionnement :

- Si la caractérisation, la fonctionnalité et le dimensionnement ne peuvent être déterminés précisément, la localisation des zones humides a une valeur indicative et informative. Elle est portée en annexe du PLU(i).
- Dès lors que des études approfondies ont été réalisées, les zones humides peuvent figurer dans le règlement graphique.

LA TVB DANS LES PLU(I) ET LES SCOT

La trame verte et bleue fait l'objet d'une approche spécifique des continuités écologiques à l'échelle du SCoT. Dans le PLU(i), elle doit être compatible avec la TVB du SCoT, quand elle existe, ou prendre en compte le schéma régional d'aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) en l'absence du SCoT. Elle repose sur le croisement entre un diagnostic des continuités écologiques et des activités socio-économiques du territoire.



TROIS NIVEAUX D'ENJEUX POUR LES ZONES HUMIDES

Dès lors que des études approfondies ont été réalisées, les zones humides peuvent figurer dans le règlement graphique. Selon leurs rôles et enjeux, les zones humides peuvent être qualifiées selon trois niveaux :

- **Zones humides stratégiques** pour la gestion de l'eau (ZSGE) ;
- **Zones humides d'intérêt environnemental particulier** (ZHIEP) ;
- Autres zones humides.

Des prescriptions adaptées sont proposées en conséquence en conformité avec le règlement du schéma d'aménagement et de gestion de l'eau (SAGE).

CONSEILS PRATIQUES

Les forêts dotées de **documents de gestion durable** remplissent leur rôle de protection des enjeux de biodiversité, répondant ainsi aux objectifs de la TVB.

Il ne faut pas hésiter à s'appuyer sur **les cours d'eau, les zones humides, les landes et pelouses, le bocage**, en plus de la trame forestière, pour obtenir une TVB cohérente.

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

Les services écosystémiques des forêts

FICHE n°9

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

La forêt rend de nombreux services à la société. En plus de produire une matière première renouvelable et source d'emploi, la forêt a également un rôle loin d'être négligeable dans le maintien des équilibres naturels (stockage de carbone, protection de la ressource en eau,...). Elle abrite également une biodiversité particulière et est un élément du paysage et un lieu d'activités récréatives (promenade, chasse, ramassage de champignons,...) pour de nombreux citoyens. La gestion forestière doit donc s'inscrire dans la multifonctionnalité, conformément à la politique forestière de l'État qui s'est traduite au travers de la loi d'orientation forestière de 2001. C'est ce que l'on appelle la **gestion durable** de la forêt. Au travers de l'art. L121-2 du Code forestier, l'Etat cherche à encourager la valorisation de ces services écosystémiques en privilégiant les mesures incitatives et contractuelles dans sa politique forestière.

FORET ET CARBONE

La forêt et les forestiers jouent un rôle important dans la lutte contre le changement climatique. En France, la forêt séquestre chaque année l'équivalent d'environ 12 % des émissions de gaz à effet de serre. Ce service peut être amélioré par la mise en œuvre d'itinéraires de gestion sylvicole adaptés.

A l'issu du décret 2016-849 relatif aux plans climat-air-énergie territoriaux (PCAET) du 28 Juin 2016, de nouvelles dispositions viennent renforcer le rôle des collectivités territoriales dans la lutte contre le changement climatique.

Les **EPCI* de plus de 20 000 habitants sont désormais responsables de la prise en compte de la séquestration du carbone organique des sols agricoles comme forestiers** au travers de leurs PCAET. Ceci implique dans un premier temps d'intégrer à leur diagnostic territorial une estimation de la séquestration nette de carbone puis d'identifier, via l'élaboration de leur stratégie territoriale et de leur plan d'actions, les potentiels de développement de la séquestration.

* EPCI : Établissement public de coopération intercommunale

LES 3S DU CARBONE

Les espaces forestiers offrent plusieurs solutions pour améliorer les stockages de carbone du territoire, que ce soit directement en forêt (**S**équestration) ou bien dans les produits bois (**S**tockage et **S**ubstitution). Ces derniers peuvent être de deux natures, le matériau bois (bois construction, meubles,...) ou le bois énergie (bois bûches, plaquette forestière). En adaptant les techniques sylvicoles, la forêt peut participer à l'augmentation du stockage de carbone.

Séquestration

5 à 6 tonnes de CO₂ sont séquestrées durablement en forêt (sols...) lors de la production d'1m³ de bois.

Stockage

Le stockage dans les produits en bois (meuble, charpente...) retarde l'émission du carbone le temps de sa durée de vie : 1 m³ de bois stocke 1t de CO₂.

Substitution

Elle permet d'éviter des émissions de carbone fossile non renouvelable (charbon, fioul, gaz naturel) : utiliser 1m³ de bois économise 0,8t de CO₂.

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

LA PROTECTION DE LA RESSOURCE EN EAU

Les boisements, sous leurs différentes formes (massifs forestiers en plein, bosquets, haies) agissent sur la qualité des eaux et sur l'érosion des sols. Le couvert forestier limite les accidents de turbidité et le ruissellement alors que les racines protègent de l'érosion des sols et assurent un rôle épuratoire lorsqu'elles sont au contact d'eaux polluées.

En favorisant la forêt sur des terrains à proximité des cours d'eau, les documents d'urbanisme peuvent assurer ainsi un couvert plus stable dans le temps que celui des sols agricoles, et une gestion extensive favorisant la qualité de l'eau.

LA BIODIVERSITÉ FORESTIÈRE

Les forêts sont les types d'habitats terrestres qui hébergent le plus grand nombre d'espèces vivantes : végétaux, animaux, champignons et organismes unicellulaires agissent ensemble pour former et faire fonctionner cet écosystème. La présence d'une grande diversité d'espèces dans une forêt est une des conditions nécessaires à son bon fonctionnement et à ce titre, favoriser la biodiversité forestière est l'un des critères **de la gestion forestière durable**.

La biodiversité est indispensable pour une bonne gestion de la forêt permettant de produire un bois de qualité notamment en :

- favorisant la fertilité des sols,
- permettant une régénération et une résilience des forêts,
- augmentant les capacités de résistance et de résilience des peuplements face à des perturbations (tempêtes, attaques de « ravageurs », incendie).

LE RÔLE SOCIAL DE LA FORÊT

90% des forêts bretonnes et ligériennes sont privées et les activités de chasse, cueillette ou autre peuvent y être réglementées. Une ouverture des forêts au public peut néanmoins s'organiser avec une collectivité, ceci par la signature d'une convention qui en prévoira les conditions.

A noter que les propriétaires privés peuvent légitimement interdire l'accès à leur forêt, notamment pour limiter les nuisances qui peuvent en découler (risques d'incendie, dépôt de déchets, dégradation des boisements et voies, vols,...). De surcroît, un propriétaire peut être tenu responsable d'accidents survenus à des promeneurs sur sa propriété.

NOTA BENE

Le sylviculteur a donc tout intérêt à favoriser la biodiversité de sa forêt. C'est pourquoi il est primordial de se concerter avec les sylviculteurs et la profession avant d'affecter un zonage dans le document d'urbanisme et de multiplier les zonages environnementaux qui rendraient complexes les actes de gestion forestière durable.



Gilles Pichard @ CNPF



Louis Amandier @ CNPF



Florent Gallois @ CNPF

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

PLU(i) et prise en compte du risque incendie

Les fiches sylviculture et urbanisme du Centre National de la Propriété Forestière
Délégation Bretagne - Pays de la Loire - 2025

Les documents d'urbanisme sont des documents clés pour la défense locale des forêts contre les incendies, notamment sur les interfaces zone urbaine-forêt.

IDENTIFIER LE RISQUE INCENDIE

Un incendie de forêt est :

- soit un incendie qui démarre dans la forêt ou dans d'autres terres boisées et s'y propage même partiellement,
- soit un incendie qui démarre sur d'autres espaces mais qui se propage à la forêt et à d'autres terres boisées.

Certains territoires sont reconnus comme particulièrement exposés au risque incendie selon l'art. L132-1 du Code forestier. C'est le cas notamment de massifs dans la Sarthe et le Maine et Loire (arrêté interministériel du 20 mai 2025).

Il est important de tenir compte des effets aggravants du changement climatique sur le risque incendie, notamment l'augmentation de la fréquence et de la durée des sécheresses et l'augmentation des températures. On peut s'attendre à une extension des zones exposées au risque incendie vers le nord ainsi qu'en altitude. Par ailleurs, la saison à risque pourrait s'allonger et l'intensité des feux pourrait augmenter, avec plus de grands feux.

En Pays de la Loire, sur la période 2006-2024, on dénombre environ 3 600 ha de forêts incendiées dont 2 700 ha en 2022 (source BDIFF). Pour la première fois cette année là, la surface incendiée dans la zone méditerranéenne était inférieure à celle du reste de la France.

Les conditions météorologiques ont une forte influence sur le nombre de feux et la surface brûlée.

CONSEIL PRATIQUE

Les sites internet des préfetures de département sont une source d'informations à utiliser lors de l'élaboration du PLU(i), si celles-ci ne sont pas fournies dans le porter à connaissance établi par l'administration : dossier départemental des risques majeurs, plan départemental de protection des forêts contre les incendies de forêt, atlas du risque incendie de forêt,...



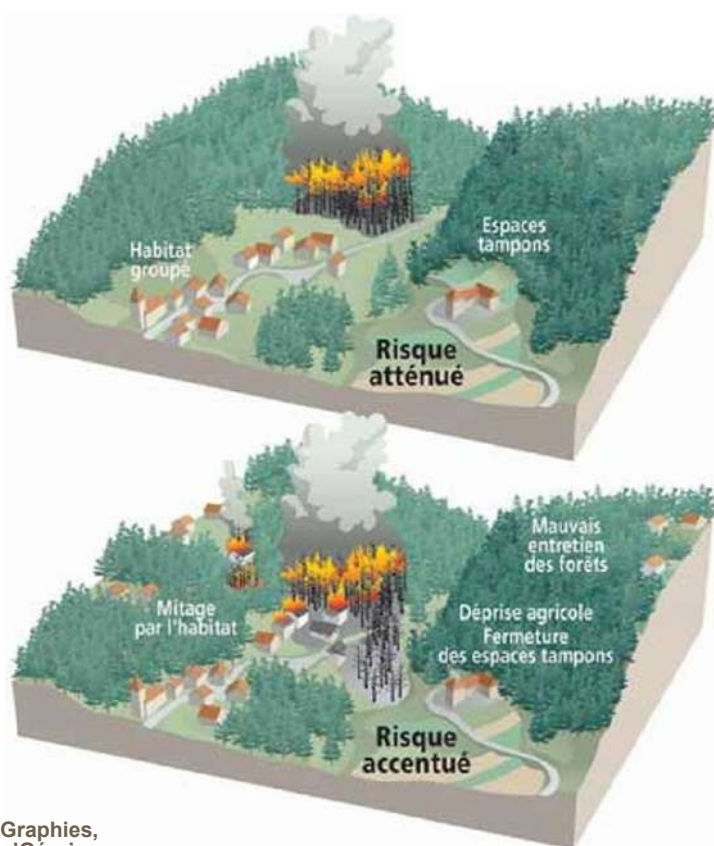
Jocelyn Gaillard @ CNPF

PRENDRE EN COMPTE LE RISQUE INCENDIE DE FORÊTS DANS LE PLU(I)

Les documents d'urbanisme ont un rôle à jouer dans la **prévention** des incendies de forêt, en complément et en articulation étroite avec les aménagements réalisés dans les forêts par les organismes forestiers publics ou privés.

En maîtrisant l'urbanisation, ils doivent permettre de **réduire l'exposition** des personnes et des biens et d'améliorer la **défendabilité** des zones urbaines et des habitations, mais aussi des forêts qui les entourent. Les accès, les réserves en eau de défense contre les incendies et les coupures de combustibles sont les trois critères permettant d'apprécier la défendabilité.

Ils peuvent être couplés à des campagnes d'information et de sensibilisations portées par les préfetures auprès de la population afin d'intégrer la prise en compte du risque dans les gestes quotidiens. La prévention du risque incendie de forêt s'intègre dans les mesures d'information des citoyens sur les risques majeurs auxquels ils sont exposés.



© Graphies,
Alp'Géorisques

Source : Guide pour la prise en compte du risque incendie de forêt dans le massif forestier des Landes de Gascogne 2011

UN RISQUE NATUREL D'ORIGINE MAJORITAIRE HUMAINE

Ce risque est pris très au sérieux par les autorités publiques en raison des conséquences dramatiques des incendies pour les personnes, les biens mais aussi la faune et la flore, les sols, l'eau, la qualité de l'air ou les paysages. Enfin, la lutte contre les incendies demande des moyens humains et matériels considérables dont le coût est supporté par la collectivité.

Il faut savoir que l'activité humaine est responsable de 90% des départs de feux. La moitié de ces feux sont dus à des imprudences et à des comportements dangereux et pourraient être évités. Les riverains sont souvent impliqués (mégots, barbecues,...) ainsi que les usagers des espaces forestiers (randonneurs, touristes,...).

Pour limiter le risque de départ de feux mais également améliorer l'efficacité des pompiers, un [arrêté cadre interdépartemental](#) a été adopté le 5 juillet 2023. Celui-ci régleme les activités humaines au sein ou à proximité des boisements en fonction de 3 niveaux de risque. Sont concernés les activités récréatives (accès aux forêts, barbecues...) mais également les activités agricoles et forestières.

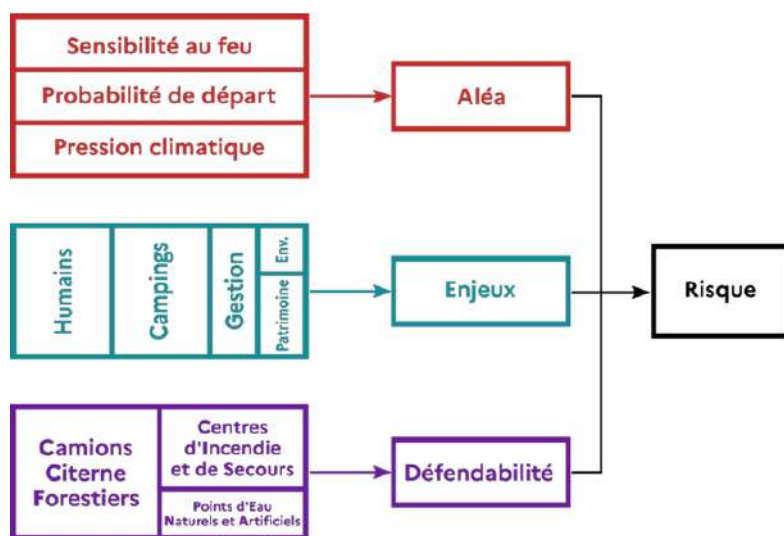
Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire

POSER UN DIAGNOSTIC ARGUMENTÉ

Ces conseils pratiques permettent de poser un diagnostic dans le rapport de présentation du PLU(i) et d'exposer les choix qui sont traduits dans le zonage et dans le règlement. Une présentation claire du risque feux de forêt et des mesures de prévention et de précaution à prendre dans le PLU(i) est une mesure d'information importante des citoyens.

Afin de mieux évaluer le risque, la DREAL Pays de la Loire a produit un atlas régional du risque de feux de forêt en concertation avec les acteurs forestiers et les SDIS. Le risque est évalué à partir de la méthodologie présentée ci-dessous.



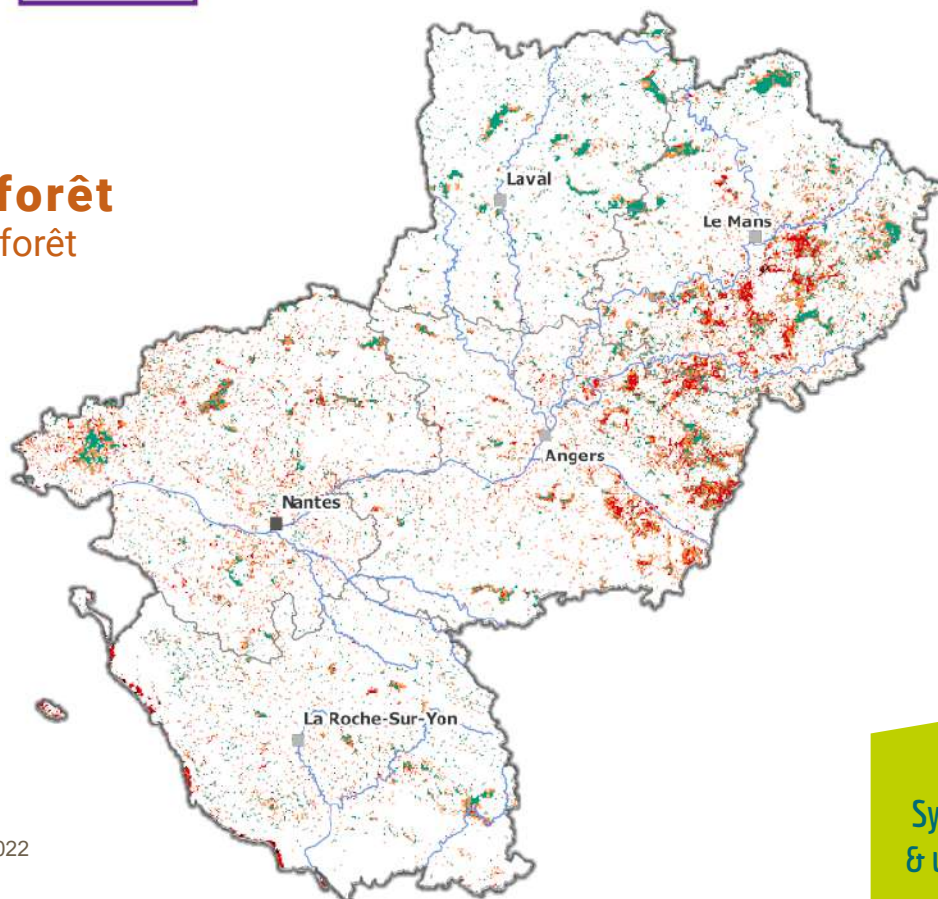
CONSEILS PRATIQUES

Concrètement, il est recommandé d'analyser le développement du territoire au regard des contraintes liées au risque incendie :

- Position et disponibilité des ressources en eau.
- Voiries et accès pompiers pour chaque quartier et accès aux massifs forestiers.
- Étalement urbain : préserver la continuité du bâti, combler les dents creuses et densifier pour limiter les interfaces et faciliter leur entretien.
- Analyse et mise à jour des zones d'aléa.

Risque feux de forêt

Atlas du risque feux de forêt
en Pays de la Loire



Sources : © IGN-AdminExpress, DREAL
Réalisation : DREAL/SRNT, novembre 2022



Incendie de La Breille-les-Pins
Avril 2025

@ Michel Julliot

INTÉGRER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIFIQUES DANS LE RÈGLEMENT

Dans les secteurs exposés aux risques, il convient :

- D'interdire les constructions isolées en forêt ou présentant des difficultés d'évacuation.
- D'éloigner les constructions de la zone forestière pour éviter la propagation du feu.
- D'imposer des conditions de desserte permettant l'accès des véhicules de pompiers dans des conditions de sécurité satisfaisantes (éviter les culs de sac, les voies étroites, prévoir des espaces de retournement) et de maintenir ou créer des accès aux massifs forestiers.
- De réglementer l'aspect extérieur des constructions pour limiter les annexes ou matériaux favorisant la propagation du feu.
- De réglementer la plantation dense d'espèces végétales ornementales très inflammables ou combustibles (haies de cyprès par exemple) pour limiter la propagation.



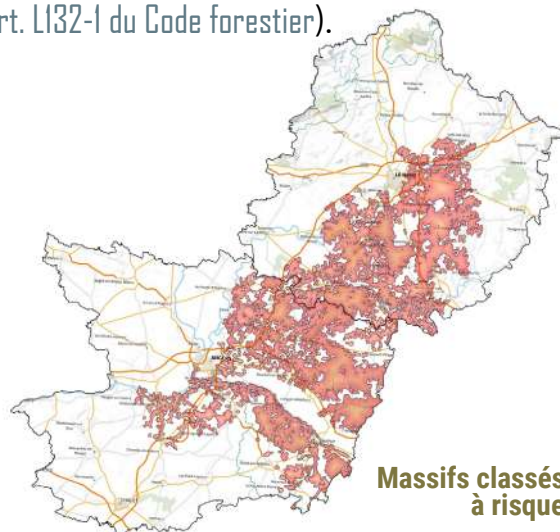
Joël Perrin © CNPF

DES MESURES SPÉCIFIQUES AUX MASSIFS CLASSÉS À RISQUE

Depuis l'arrêté interministériel du 20 mai 2025, certains massifs de la Sarthe et du Maine-et-Loire sont reconnus comme particulièrement exposés au risque incendie (art. L132-1 du Code forestier).

Ce classement entraîne les conséquences suivantes :

- La rédaction d'un Plan Départemental de Protection des Forêts Contre les Incendies et sa déclinaison en Plan de Massif ;
- Des mesures liées au regroupement des propriétaires forestiers en association pour la mise en œuvre des aménagements DFCI ;
- Il allège les règles de droit de préemption des parcelles boisées pour les communes ;
- La possibilité d'établir des servitudes sur des accès DFCI ;
- Le déploiement des Obligations Légales de Débroussaillage.



Massifs classés à risque

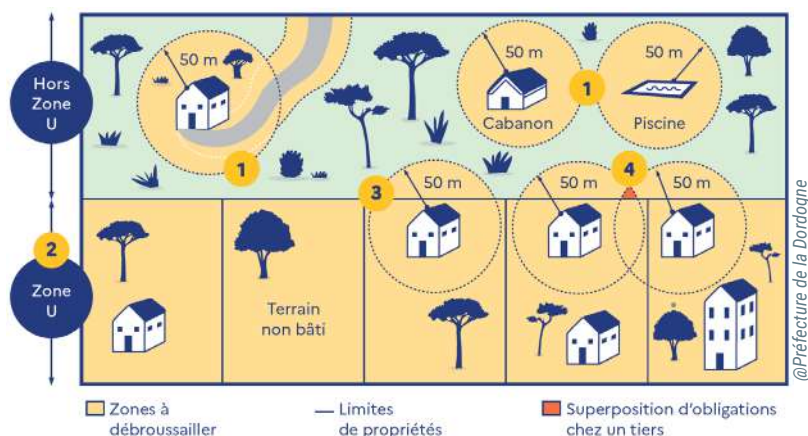
(périmètres consultables sur le site du Géoportail)

Les obligations légales de débroussaillage (OLD)

Les OLD sont une mesure visant à diminuer le volume de combustible disponible afin de mettre en sécurité les personnes (particuliers, pompiers) mais également les biens (maisons, installations, forêts). Pour les particuliers, il s'agit d'une mesure d'autoprotection dont l'efficacité n'est plus à démontrer.

Elles s'appliquent sur l'intégralité des parcelles classées U au PLU(i), sur une distance de 50m autour des installations de toutes natures et aux abords des réseaux de transports (routes, voies ferrées, réseaux électriques). Des arrêtés préfectoraux détaillent les modalités de mise en œuvre des OLD.

Les OLD doivent être identifiées sur une carte annexée au PLU(i).
(art. L131-16-1 du CF)



Parcelle débroussaillée
Marie-Laure Gaduel © CNPF

DÉBROUSSAILLEMENT

Ensemble des opérations qui conduisent à limiter la propagation et diminuer l'intensité du feu en garantissant une rupture de combustible. Il ne s'agit ni d'un défrichage, ni d'une coupe rase. Les arbres et arbustes maintenus doivent être élagués et les restes de coupe évacués.

Les travaux sont faits entre le 15 septembre et le 15 mars pour éviter la période de nidification des oiseaux et doivent tenir compte des espèces protégées présentes. Les travaux sont à la charge du propriétaire ou gestionnaire de la construction ou de l'infrastructure. Le maire est en charge de l'application de ces obligations, dans l'exercice de ses pouvoirs de police.

Sylviculture
& urbanisme

Bretagne
Pays de la Loire