



Présentation du site

Site inscrit du château et du parc du Lathan (49)

1. Présentation des sites classés et inscrits

Mis en place par la loi du 2 mai 1930, les sites inscrits et les sites classés sont des zonages réglementaires comprenant « des monuments naturels et des sites dont la conservation ou la préservation présente, au point de vue artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque, un intérêt général. » (Article L341-1 du Code de l'environnement).

L'inscription d'un site constitue un premier niveau de protection. Les sites inscrits sont sélectionnés en reconnaissance de leur(s) attrait(s) particulier(s), faisant l'objet d'un suivi de la part des autorités administratives compétentes.

Ce sont les services déconcentrés de l'État qui assurent les missions se rapportant aux sites inscrits et aux sites classés (Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement et Service Territorial de l'Architecture et du Patrimoine).

2. Présentation du site

Référence du site : 49 SI 25

Date de création du site : arrêté ministériel du 16/02/1966

Surface : 38,45 ha

Autre protection : le château est inscrit monument historique depuis le 26/12/1990 et classé depuis le 14/05/1999.

Descriptif du site : le château du Lathan actuel fut reconstruit par l'architecte Vestier en 1862 dans le style classique. Du bâtiment ancien, il ne reste plus qu'une tour avec meurtrières du 16^e siècle. La propriété comprend deux pavillons latéraux et des communs, une orangerie, un colombier, un parc, un canal et un embarcadère. Son parc se compose de deux jardins :

- le premier, du 17^{ème} est de style Lenôtre. Il représente un jardin à la française classique avec de grandes perspectives et une nature maîtrisée (bosquets géométriques, charmilles en étoile). De grands alignements de chênes, de charmes et de tilleuls l'accompagnent ainsi qu'un canal de 500 m de long bordé d'une double allée de tilleuls et surplombé par une « gloriette »,
- le deuxième, d'esprit 18^{ème}, s'oppose au premier par son orientation romantique et sa végétation non maîtrisée composée de près de 200 arbres et arbustes différents. Ce jardin abrite un souterrain long de 125 mètres représentant une interprétation de la « carte du tendre » selon le roman Clélie de Mlle de Scudéry. 38 soupiraux y décrivent les sentiments de l'homme et de la femme à travers le parcours de l'amour et de la vie. Une des trois sorties de ce souterrain conduit au temple de Vénus.

Identité des différents paysages boisés :

- les jardins boisés et alignements d'arbres,
- les boisements au nord du site : contenus entre la D141 et la D86, ils correspondent à une mosaïque de peuplements de divers essences feuillues (chêne sessile, merisier, peuplier) et résineuses (pin noir, pin sylvestre) menés en futaie ou en taillis,
- les boisements au sud du site : ils correspondent à une ripisylve bordant le Lathan au sud du canal. Ils se composent d'essences typiques de ces milieux (frêne, saules) accompagnés de petites surfaces de peupleraies.

Les points remarquables du site :

- le patrimoine historique et le cadre environnemental préservé.

Les enjeux pour les milieux boisés :

- mettre en place ou poursuivre la gestion durable des boisements afin d'assurer le maintien du couvert végétal en place sur le site,
- veiller à la sécurisation du patrimoine arboré en cas d'ouverture au public,
- veiller, dans la mesure du possible, à atteindre ou maintenir la diversité des essences au sein des boisements.



Recommandations de gestion

Le site inscrit et la réglementation forestière

1. Conséquences de ce zonage réglementaire

Dans un site classé, la conservation est le principal mot d'ordre. Des modifications exceptionnelles peuvent être autorisées si les travaux sont compatibles avec «l'esprit des lieux», c'est à dire que les travaux ne doivent pas mettre en péril les structures paysagères singulières qui ont justifié son classement. En conséquence, tous les travaux de coupes et abattages d'arbres, de même que les travaux d'aménagements sont soumis à autorisation (Code de l'environnement). Avant toute autre démarche, il est recommandé de se rapprocher des administrations compétentes : DREAL et/ou STAP (voir ci-dessous), qui indiquent comment constituer un dossier de demande d'autorisation. Selon la nature et l'ampleur des travaux, l'autorisation est délivrée soit par le Préfet de département soit par le Ministre en charge des sites, après avis des autorités compétentes pour le site. Le délai que peut prendre cette démarche administrative peut aller jusqu'à un an. De façon générale, il est conseillé au propriétaire forestier d'entamer une réflexion très en amont des actions à entreprendre sur le site. Une notification est envoyée en réponse à la demande effectuée.

2. La demande d'agrément au titre de l'article L 122-7 du Code forestier

Pour simplifier les démarches administratives en lien avec ce type de zonage réglementaire, il est possible pour les propriétaires forestiers qui déposent un plan simple de gestion, de faire une demande d'agrément de leur document de gestion au titre de l'article L122-7 du Code forestier. L'obtention de cet agrément dispense les propriétaires forestiers de toute démarche de déclaration préalable pour les opérations programmées dans ce document de gestion durable. A noter : le CRPF prend en charge le traitement du dossier.

Consulter le site internet du CRPF : <http://crpf-paysdelaloire.fr> pour en savoir plus sur les documents de gestion durable.

3. Recommandations de gestion

Les interventions sylvicoles impriment plus ou moins leur marque dans le paysage. Elles font coexister au fil du temps des milieux boisés fermés et des milieux ouverts au rythme de la croissance des arbres. En sites classés et inscrits, la gestion sylvicole courante peut parfois s'opposer aux exigences de maintien des paysages identitaires d'un patrimoine remarquable. Ainsi, les travaux les plus impactants dans un paysage sont sans conteste les coupes rases ainsi que les plantations. Le contact préalable avec le service concerné n'en est que d'autant plus utile.

Un mode de sylviculture plus «douce» peut aussi répondre aux objectifs paysagers souhaités : il s'agit du «traitement irrégulier». D'un point de vue paysager, il permet le maintien d'un couvert forestier continu dans le temps et dans l'espace, donne aux masses boisées un aspect uniforme dans leur ensemble et à la fois hétérogène de par la présence d'arbres d'âges (et donc de hauteurs) différents. Il élimine d'emblée le problème de l'effet géométrique non désiré des lignes de plantations (en forêt de pente par exemple) ou encore l'effet « vide » des coupes rases. Ce mode de gestion sera recommandé, lorsque les conditions le permettent.

4. Contacts

Monsieur David COUZIN – Inspecteur des sites en Maine et Loire

DREAL Pays de la Loire

5 rue Françoise Giroud CS 16326 44263 NANTES cedex 2

Tél. : 02.72.74.73.00 (secrétariat) / Fax : 02.72.74.73.09

Internet : <http://www.pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr>



STAP du Maine-et-Loire

Hôtel de Maquillé- 10 bis rue du Canal
49100 ANGERS

Tél. 02.41.23.10.90 / Fax 02.41.23.10.99

Internet : <http://www.culturecommunication.gouv.fr/Regions/Drac-Pays-de-la-Loire/Batiments-de-France/STAP-du-Maine-et-Loire>

CRPF Antenne du Maine-et-Loire

3 ZA Treillebois

49610 SAINT-MELAIN-SUR-AUBANCE

Tél. 02.41.45.92.41 - Fax 02.41.45.92.32

Internet : <http://crpf-paysdelaloire.fr>